

**TERRITOIRE
DE LA COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES DES MONTS
DE LACAUNE ET DE LA MONTAGNE DU HAUT LANGUEDOC**



**SYNTHÈSE
PROJET
DE
TERRITOIRE**

Elaboré dans le cadre du programme Petites
villes de demain

Lacaune-les-Bains
La Salvetat-sur-Agout
Murat-sur-Vèbre



Occitanie

Monts de Lacaune et de la Montagne du Haut Languedoc

Une concertation citoyenne dans le cadre
de Petites villes de demain



AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



UNE DEMOGRAPHIE EN EVOLUTION – DES EQUIPMENTS ET SERVICES A LA POPULATION A ETOFFER

CONSTATS	ENJEUX	ACTIONS TRANSVERSALES
<ul style="list-style-type: none"> • Une croissance démographique inégale • Une population vieillissante • Un territoire d'accueil • Un desserrement des ménages • Un risque d'isolement lié à une faible densité de population • Une vulnérabilité économique et sociale • Un accès aux services publics permis grâce aux Maisons France Services • Une tendance générale de recul des services au public • Accès aux soins : une démographie médicale en danger • Des structures petite-enfance / enfance / jeunesse à enrichir • Des équipements culturels et de loisirs en cours de structuration • Une priorité donnée à l'enseignement • Un territoire a vocation sociale 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer les conditions nécessaires : <ul style="list-style-type: none"> - au maintien de populations - à l'attrait de nouvelles populations • Favoriser l'intégration des nouveaux arrivants • Lutter contre l'isolement et soutenir les solidarités existantes • Créer de l'activité et de la valeur ajoutée pour améliorer le revenu des habitants • Soutenir l'accessibilité aux services publics • Faciliter l'accès aux soins • Déployer des solutions de mode de garde en faveur de la petite-enfance • Développer des actions coordonnées pour la jeunesse • Accompagner les publics fragilisés • Prendre en compte le phénomène de desserrement et de vieillissement des ménages pour adapter l'offre de logements 	<ul style="list-style-type: none"> • Séminaire à destination des élus sur l'accueil des nouveaux arrivants PETR + C/C : <p><i>Observatoire partagé, 1 mois = 1 commune, forum des associations, centralisation de l'information...</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Convention Territoriale Globale PETR : <p><i>Aide permis de conduire – BAFA / animateur jeunesse / annuaire des partenaires / outil pour suivre au jour le jour les besoins en places d'accueil du jeune enfant / dispositifs passerelles / allers avec des actions itinérantes ...</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Espace France Services (nouveau : itinérance) • Candidature au GIP de la Région Occitanie • Mise en place d'une bourse à destination des étudiants en médecine en partenariat avec le CD81 • CIAS : diagnostic des besoins sociaux en cours • Structuration de la commission action sociale de la CCMLHL • Chantier Loisirs Jeunes intercommunal • Développement de l'espace de vie sociale itinérant

AXE 1 : Renforcer l'attractivité du centre ancien et développer une offre d'accueil à l'échelle de la commune

LE PARC DE LOGEMENTS :

UNE TYPOLOGIE DE L'HABITAT CARACTERISTIQUE D'UN CONTEXTE DE MOYENNE MONTAGNE

CONSTATS	ENJEUX	ACTIONS TRANSVERSALES
<ul style="list-style-type: none">• Un habitat dégradé et énergivore ne répondant plus aux exigences de qualité de vie• Une forte pression immobilière et locative• Un taux de résidence secondaire particulièrement élevé• Une vacance sous-estimée, une difficulté de réhabilitation• Un habitat qui ne répond pas aux nouveaux enjeux de vieillissement de la population et de desserrement des ménages• Un territoire engagé dans l'amélioration du confort des logements• Une déprise des centres anciens	<ul style="list-style-type: none">• Améliorer la qualité des logements existants : sécurité salubrité, confort, consommation énergétique...• Lutter contre la vacance• Densifier et diversifier l'offre immobilière et locative• Accompagner l'évolution du nombre de résidences secondaires• Développer des logements adaptés aux évolutions des ménages• Développer les alternatives entre le maintien à domicile et l'entrée en EHPAD• Requalifier les centres anciens pour renforcer leur attractivité	<ul style="list-style-type: none">• OPAH – dispositif Denormandie• Partenariat avec entreprises du territoire pour agir en faveur de la production de logements locatifs• Prêt de bienvenue• Opérations façades• Incitation à la mobilisation des propriétaires de logements vacants• Forum de l'énergie et du logement• Instances de concertations auprès des propriétaires bailleurs des communes PVD• Massifier le besoin en logement (observatoire) pour interpeller investisseurs et bailleurs• Soutenir la création d'un service de gestion locative

AXE 2 : Rénover et présenter une offre d'habitat attractive et adaptée aux évolutions

UNE URBANISATION A RESTRUCTURER – DES ENJEUX DE MOBILITE MULTIPLES

CONSTATS	ENJEUX	ACTIONS TRANSVERSALES
<ul style="list-style-type: none"> • Une évolution de la structure urbaine vers une extension en périphérie des villages • Des cœurs de village marqués par une densité du bâti • Des espaces publics aux fonctionnalités plurielles • Des difficultés d'accès aux espaces publics et services pour les PMR • Une structuration urbaine pas toujours évidente • Des unités urbaines qui nuisent à l'image du territoire (friches industrielles, logements vacants, négligences des entreprises et exploitations agricoles...) • Des efforts de revitalisation à intensifier • Les transports : un poste de GES important • La voiture : mode de déplacement prégnant • Des transports en commun peu adaptés • Le Transport à la Demande : une opportunité pour le territoire • Des projets en faveur du déploiement de mobilités douces • Réseaux et téléphonie : un territoire bientôt désenclavé • Un parc de véhicule électrique encore restreint • Le co-voiturage peu exploité 	<ul style="list-style-type: none"> • Aérer le tissu urbain • Conserver l'identité et la pérennité de l'ancien • Mettre en cohérence les différentes fonctions urbaines • Tisser des connexions et favoriser un meilleur partage de l'espace public • Favoriser la reconversion et la reconquête de friches • Sensibiliser au maintien de la qualité du cadre de vie • Permettre l'accessibilité à tous • Améliorer l'accessibilité au territoire (avec la problématique des deux départements) • Créer un meilleur maillage au sein du territoire • Optimiser l'usage des transports en commun et du co-voiturage • Développer les mobilités douces • Encourager l'utilisation de véhicule / vélo électrique • Résorber les zones blanches et assurer une connexion au plus grand nombre 	<ul style="list-style-type: none"> • Transport à la Demande • Service de Mobilité estivale • Promotion « covoiturage » • Développement itinéraires doux : <p>V84-1 Passai Pais avec le PNR HL, GR de Pays</p>

AXE 3 : Réfléchir aux améliorations possibles à apporter en termes d'espaces publics, de mobilité, de stationnement et PMR dans les centres-villes

L'ÉCONOMIE ET L'EMPLOI : POINT FORT DU TERRITOIRE DE LA CCMLHL

CONSTATS	ENJEUX	ACTIONS TRANSVERSALES
<ul style="list-style-type: none"> • Un développement économique constant qu'il convient de soutenir • Un développement économique basé sur la valorisation des ressources naturelles du territoire • Une agriculture spécialisée dans l'élevage • Une offre conséquente de produits en vente directe sur le territoire • Une demande de la part des consommateurs d'accéder à des produits locaux de qualité • Des commerces dynamiques concentrés dans les centres bourgs • Des amplitudes horaires pas toujours adaptées et saisonnalité de certains commerces • Des emplois non-pourvus • Des entreprises tributaires de services extérieurs au territoire (logistiques, transports...) • Des jeunes particulièrement frappés par des difficultés d'insertion 	<ul style="list-style-type: none"> • Préserver l'armature économique du territoire • Soutenir l'innovation au regard des nouvelles attentes de la population et des touristes • Favoriser l'installation de nouveaux porteurs de projets • Concilier valorisation et préservation des ressources naturelles du territoire • Maintenir une offre commerciale de proximité diversifiée • Mettre en relation producteurs et consommateurs (économie circulaire) • Développer l'offre d'emploi pour permettre la fixation de population active • Répondre à un besoin de main-d'œuvre • Soutenir la structuration de filières locales • Développer un maillage économique structurant • Accompagner les jeunes vers une insertion professionnelle au sein du territoire 	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme de formation autour des métiers de l'agroalimentaire (salaison) • Aide à l'immobilier d'entreprise • Observatoire foncier économique - PETR • Manager de commerce : <i>animations commerciales, attractivité des rues commerçantes, accompagnement des commerces et porteurs de projets</i> • Commission agriculture, circuits courts, développement durable : <i>optimiser l'accès à une alimentation locale de qualité, valorisation des productions / transformations locales, accompagnement porteurs de projets agricoles (insertion des actions dans PAT PNR HL)</i> • Places aux jeunes PETR HTO • Forum de l'emploi / Agri'tour - Espace France Services • Dispositif OCCTAV (transmission, reprise d'activités), accompagnements porteurs de projets + structuration de filières par le PETR • Réponse appel à projet avec l'ADEFPAT BPI France « <i>Entreprendre au cœur des territoires</i> » • Groupe de travail à initier sur l'insertion économique des jeunes au sein du territoire (RIJ, le Club des jeunes entrepreneurs, Mission Locale...) • Groupe de travail à initier sur l'accompagnement à l'insertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi

AXE 4 : Conforter l'économie / maintenir les commerces et les services de proximité

UNE AMBITION CULTURELLE, PATRIMONIALE ET TOURISTIQUE

CONSTATS	ENJEUX	ACTIONS TRANSVERSALES
<ul style="list-style-type: none"> • Manque de lisibilité du potentiel culturel, patrimonial et touristique du territoire • Un patrimoine et des sites touristiques remarquables qui nécessitent d'être protégés et valorisés • Une offre culturelle, patrimoniale et touristique « traditionnelle » • Une offre d'hébergement touristique essentiellement tournée vers l'hôtellerie de plein air d'activité saisonnière • Une difficulté pour diffuser la culture auprès des habitants du territoire et des touristes • Un tourisme et des animations culturelles essentiellement concentrées en période estivale 	<ul style="list-style-type: none"> • Identifier des pôles d'attractivités majeurs pour irriguer la culture, le patrimoine et le tourisme sur l'ensemble du territoire • Donner au territoire une véritable identité culturelle, patrimoniale et touristique • Protéger, valoriser et promouvoir les richesses culturelles patrimoniales et touristiques • Développer une programmation et une offre moderne, diversifiée, à l'année, adaptée, accessible à tous sur l'ensemble du territoire 	<ul style="list-style-type: none"> • Micro-folies itinérantes • Etude stratégie touristique - MDP Consulting • Etude stratégie autour des lacs du territoire - AMI Massif Central « Territoire de lacs » • Route des statues-menhirs • Projet de valorisation de l'ancienne voie ferrée du Petit-train • Projet de valorisation chemin de Saint Jacques entre Montpellier et Toulouse (constitution d'une photothèque, évènementiel...) • Soutien rénovation résidences secondaires – condition : mise en location touristique

AXE 5 : Valoriser, préserver, développer le potentiel culturel, patrimonial et touristique

UN TERRITOIRE A HAUTE VALEUR ENVIRONNEMENTALE

CONSTATS

- Un territoire confronté à des risques environnementaux
- Accentués par les effets du changement climatique
- De nombreuses mesures de protections indispensables
- Un territoire engagé dans la transition écologique
- Mobilisé dans la lutte contre l'artificialisation des sols

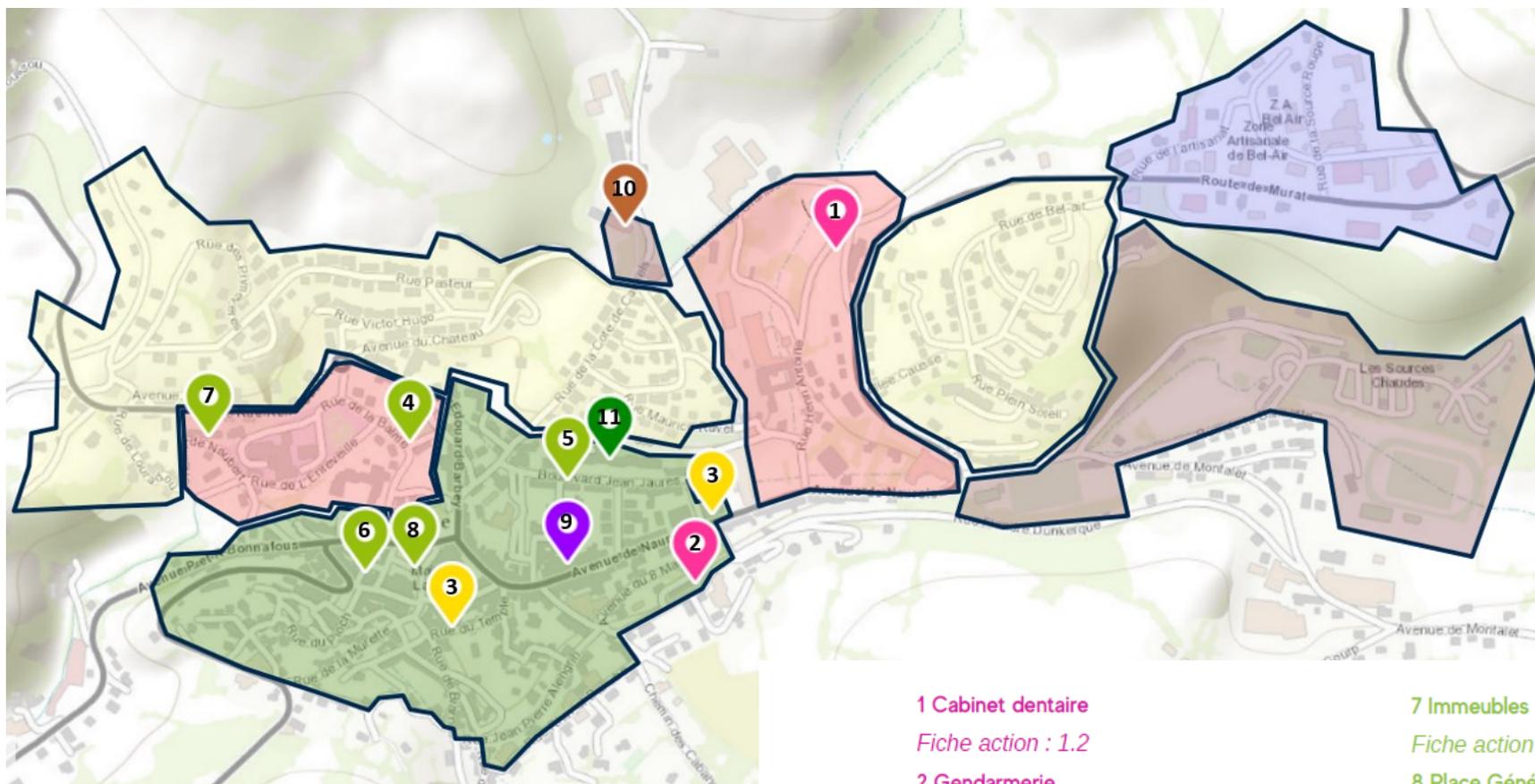
ENJEUX

- Préserver paysages et milieux notamment au regard des changements climatiques
- Poursuivre les efforts en terme de consommation d'espaces naturels et agricoles
- Réduire les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effets de serre
- Favoriser la sobriété des aménagements
- Anticiper les conséquences du changement climatique sur l'urbanisation
- Diminuer la production de déchets ménagers

AXE 6 / transversal : Poursuivre les efforts en faveur de la transition écologique



STRUCTURATION PROJETS LACAUNE-LES-BAINS



- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
|  | Pôle de services / équipements |  | Projet service / équipement à la population |
|  | Pôle résidentiel |  | Projet habitat / logement |
|  | Pôle ancien |  | Projet d'aménagement urbain |
|  | Pôle tourisme / loisirs |  | Projet en faveur de l'attractivité économique |
|  | Pôle économique |  | Projet culturel, patrimonial, touristique |
|  | Pôle religieux |  | Projet transition écologique |

PROJETS

1 Cabinet dentaire

Fiche action : 1.2

2 Gendarmerie

Fiche action : 1.3

3 Création de logements

Fiche action : 2.3

4 Aménagement Place de la Balme

Fiche action : 3.2

5 Avenue Jean-Jaurès

Fiche action : 3.7

6 Réfection îlot dégradé Rue Médouze

Fiche action : 3.8

7 Immeubles RIOLS

Fiche action : 3.9

8 Place Général de Gaulle

Fiche action : 3.10

9 Hôtel d'entreprises - Tiers Lieux

Fiche action : 4.3

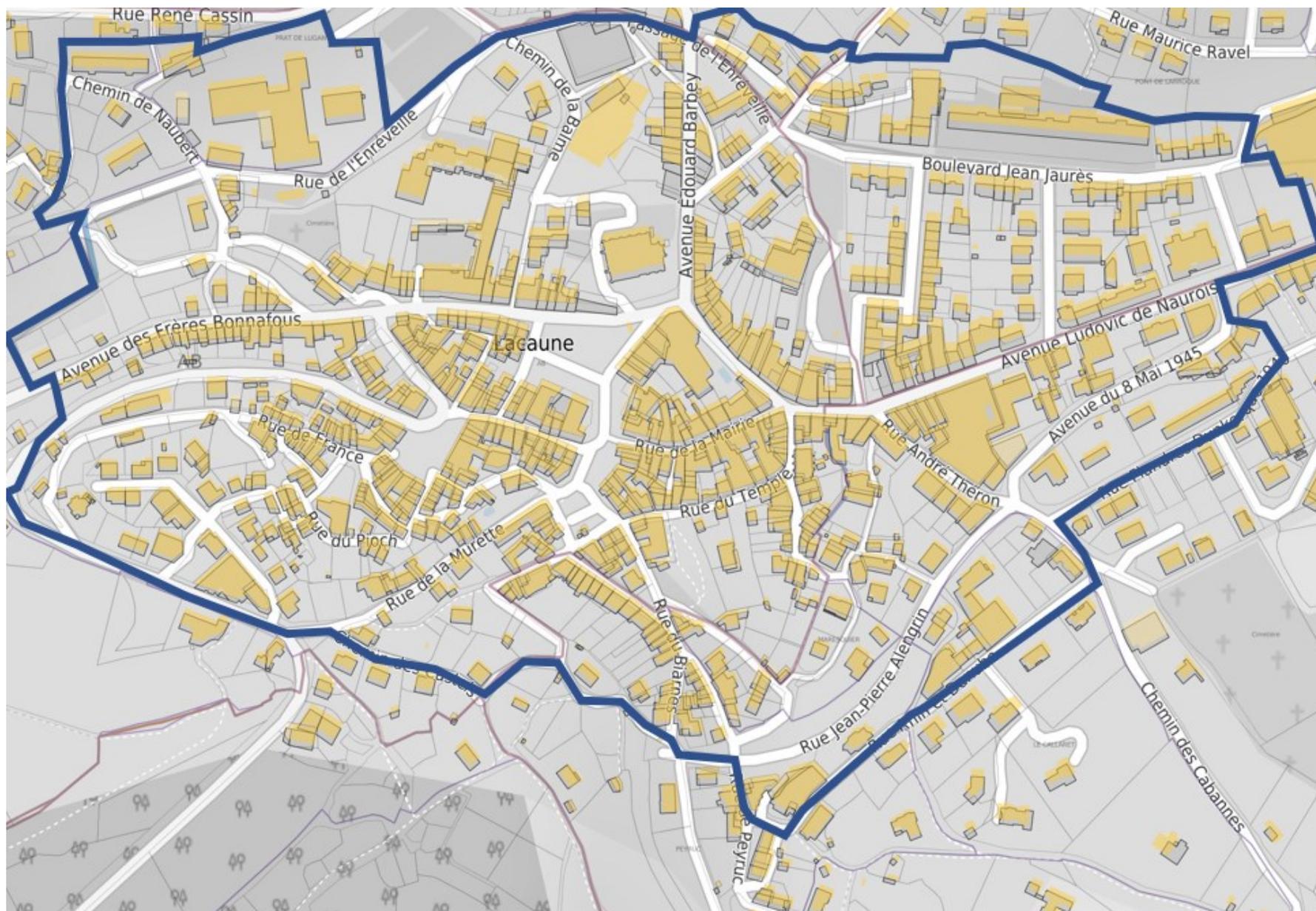
**10 Amélioration de la qualité d'accueil
du Château de Calmels**

Fiche action : 5.3

11 Rénovation énergétique école primaire

Fiche action : 6.1

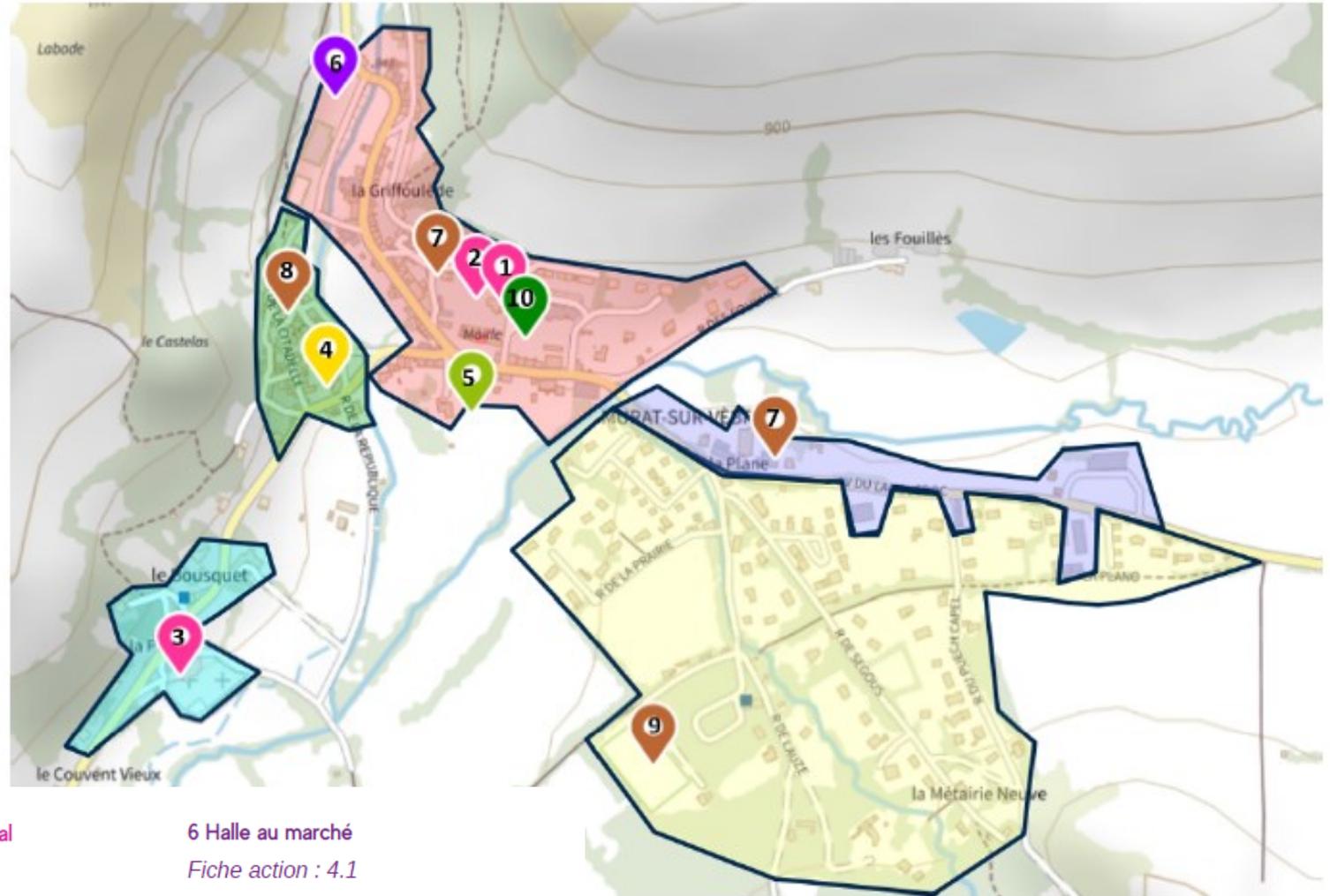
PERIMETRE ORT LACAUNE-LES-BAINS



STRUCTURATION PROJETS MURAT-SUR-VEBRE

- Pôle de services / équipements
- Pôle résidentiel
- Pôle ancien
- Pôle tourisme / loisirs
- Pôle économique
- Pôle religieux

- 📍 Projet service / équipement à la population
- 📍 Projet habitat / logement
- 📍 Projet d'aménagement urbain
- 📍 Projet en faveur de l'attractivité économique
- 📍 Projet culturel, patrimonial, touristique
- 📍 Projet transition écologique



PROJETS

1 Accueil de loisirs intercommunal

Fiche action : 1.1

2 Aménagement école maternelle

Fiche action : 1.4

3 Maison des associations

Fiche action : 1.7

4 Création de logements

Fiche action : 2.4

5 Jardin public

Fiche action : 3.6

6 Halle au marché

Fiche action : 4.1

7 Statues menhirs

Fiche action : 5.1

8 Relocalisation du gîte de Saint Jacques

Fiche action : 5.6

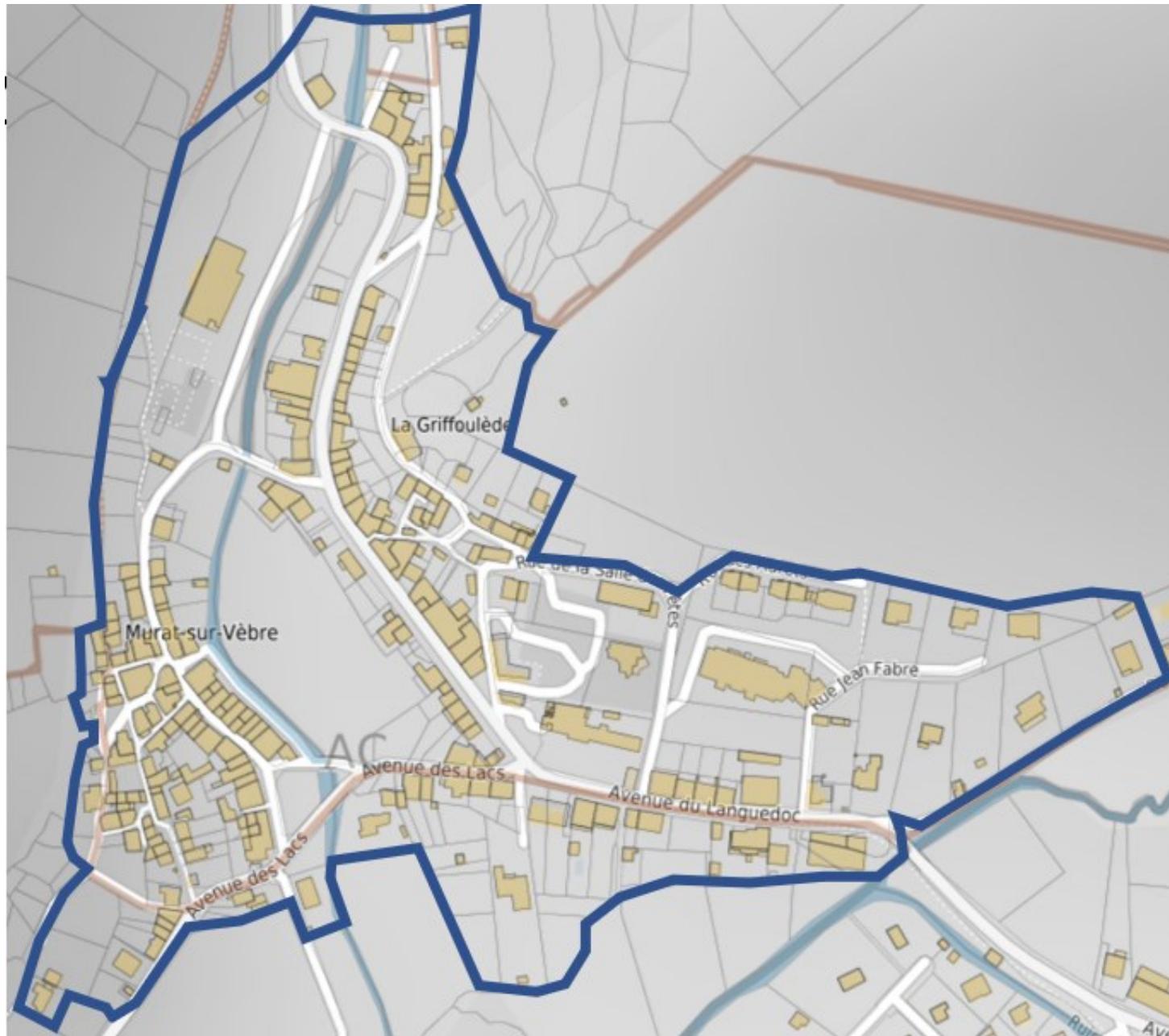
9 Camping municipal

Fiche action : 5.8

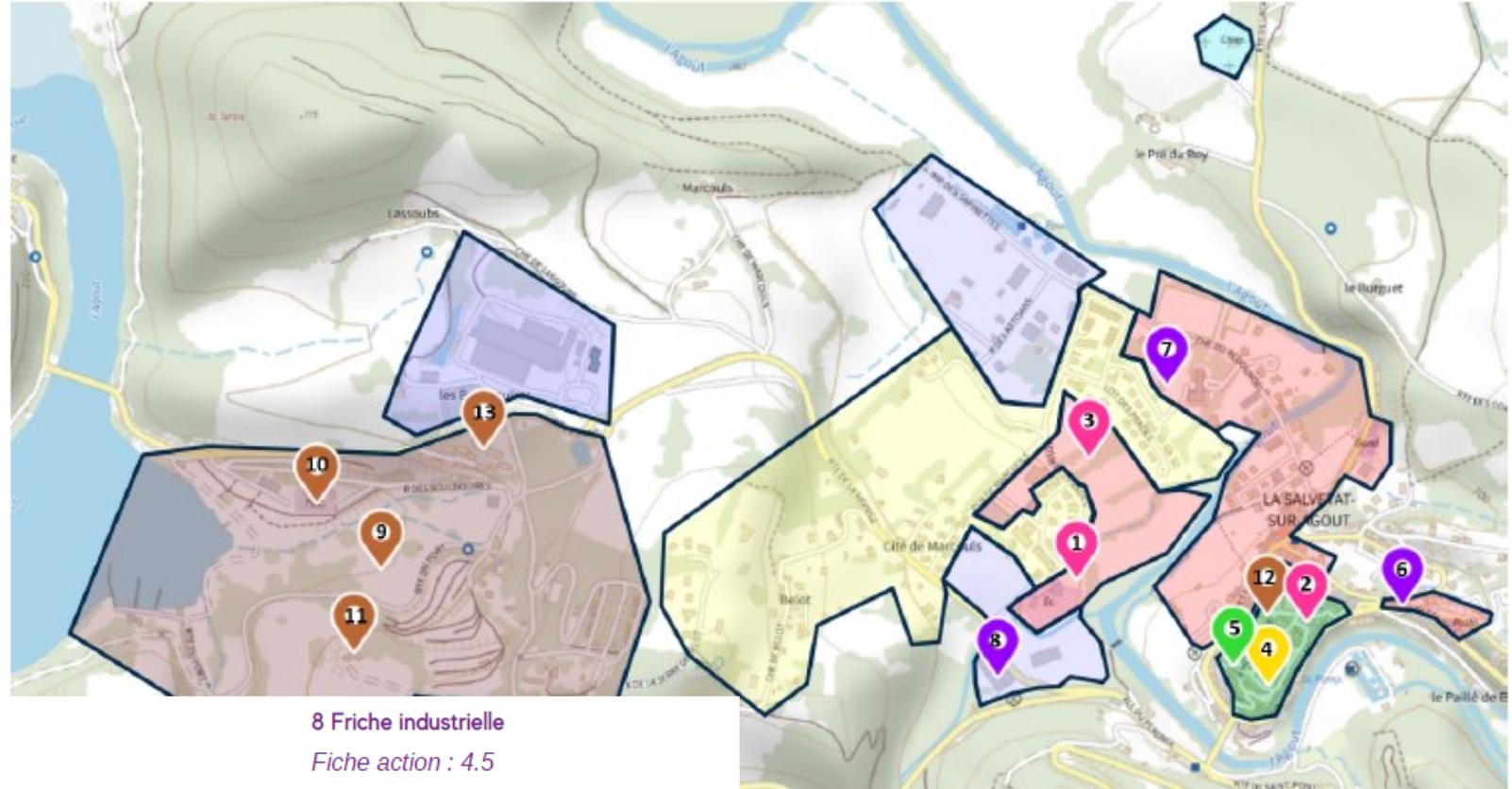
10 Réseau de chaleur

Fiche action : 6.2

PERIMETRE ORT MURAT-SUR-VEBRE



STRUCTURATION PROJETS LA SALVETAT-SUR-AGOUT



1 Micro-crèche

Fiche action : 1.5

2 Tiers Lieux

Fiche action : 1.6

3 Maison de santé

Fiche action : 1.8

4 Réhabilitation de l'ancienne mairie

Fiche action : 2.2

5 Aménagements urbains du centre ancien

Fiche action : 3.1

6 Café de la source

Fiche action : 4.2

7 Cuisine centrale

Fiche action : 4.4

8 Friche industrielle

Fiche action : 4.5

9 Bike-parc

Fiche action : 5.2

10 Piscine des Bouldouires

Fiche action : 5.4

11 Colonie des finances

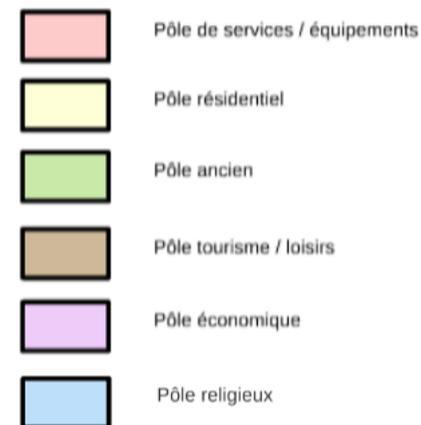
Fiche action : 5.5

12 Aménagement du gîte de Saint Jacques

Fiche action : 5.7

13 VVF

Fiche action : 5.9



PROJETS

PERIMETRE ORT LA SALVETAT SUR AGOUT

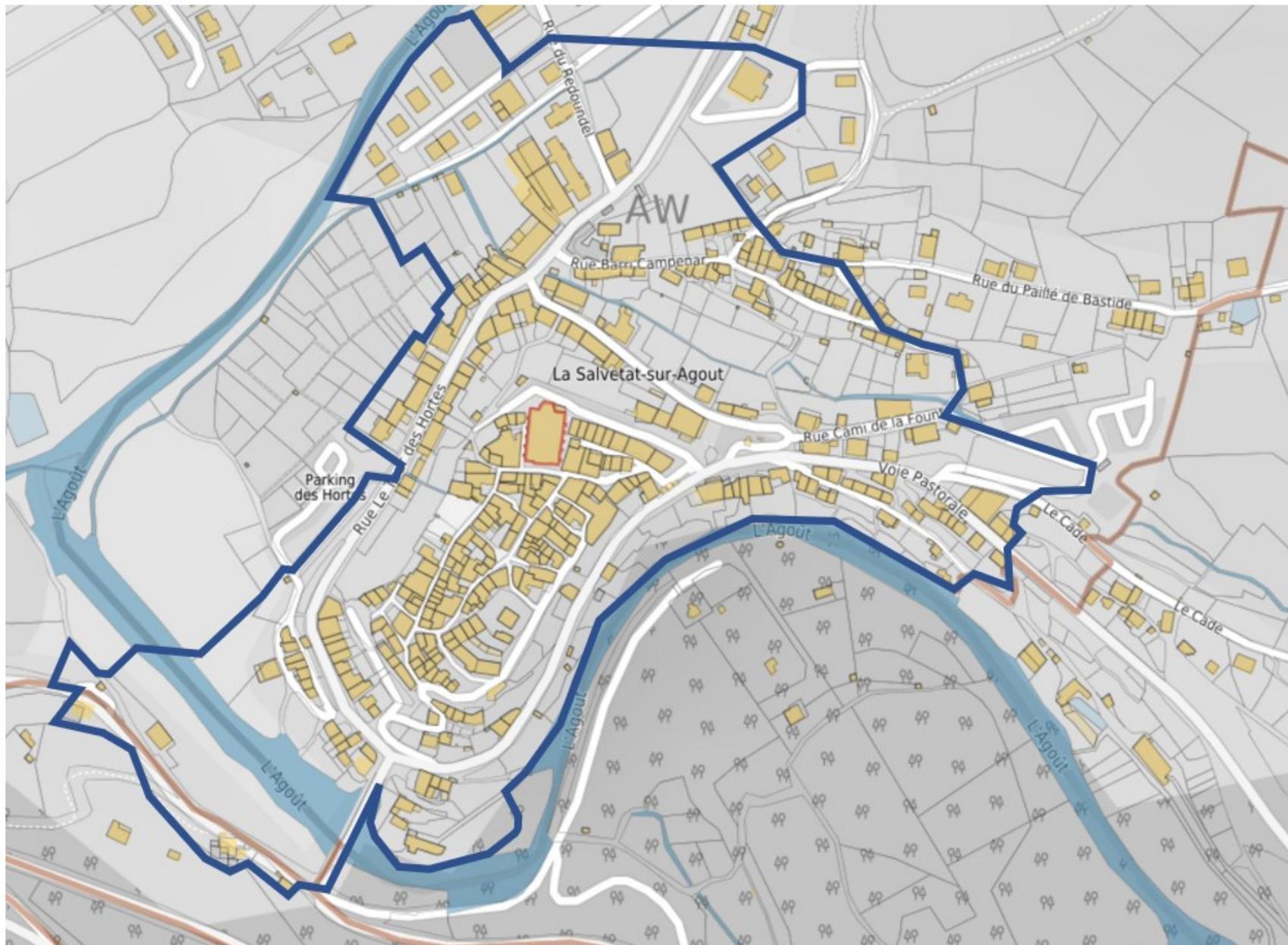


TABLEAU DE PROGRAMMATION DES ACTIONS PETITES VILLES DE DEMAIN

Axes stratégiques	Actions	Maître d'ouvrage	Projets	Année commencement des travaux				
				2022	2023	2024	2025	Long terme
AXE 1 : Renforcer l'attractivité des centres anciens et développer une offre d'accueil à l'échelle du territoire	1	CCMLHL	Accueil de loisirs intercommunal Murat					
	2	LACAUNE	Cabinet dentaire					
	3	LACAUNE	Gendarmerie					
	4	MURAT-	Aménagement école maternelle					
	5	CCMLHL	Micro-crèche La Salvetat					
	6	LA SALVETAT	Tiers Lieux					
	7	MURAT	Maison des associations					
	8	CCMLHL	Maison de santé La Salvetat					
AXE 2 : Rénover et présenter une offre d'habitat attractive et adaptée aux évolutions	1	CCMLHL	OPAH					
	1	LA SALVETAT	Réhabilitation de l'ancienne mairie					
	2	LACAUNE	Création de logements communaux					
	3	MURAT	Création de logements					
AXE 3 : Réfléchir aux améliorations possibles à apporter en termes d'espaces publics, de mobilité, de stationnement et PMR dans les centres-villes	1	LA SALVETAT	Aménagements urbains centre ancien					
	2	LACAUNE	Aménagements place de la Balme					
	3	LA SALVETAT	Liaisons douces					
	4	LACAUNE	Aménagement de cheminements doux					
	5	MURAT	Cheminement piétonnier					
	6	MURAT	Jardin public					
	7	LACAUNE	Avenue Jean-Jaurès					
	8	LACAUNE	Réfection ilot dégradé rue Medouze					
	9	LACAUNE	Immeubles RIOLS					
	10	LACAUNE	Place Général de Gaulle					
AXE 4 : Conforter l'économie / maintenir les commerces et les services de proximité	1	MURAT	Halle au marché					
	2	LA SALVETAT	Café de la source					
	3	CCMLHL	Hôtel d'entreprises – Tiers lieux Lacaune					
	4	PORTEUR PRIVE	Cuisine centrale La Salvetat					
	5	LA SALVETAT	Friche industrielle					
AXE 5 : Valoriser, préserver, développer le potentiel culturel, patrimonial et touristique	1	CCMLHL	Statues menhirs					
	2	CCMLHL	Bike parc					
	3	LACAUNE	Amélioration de la qualité d'accueil du Château de Calmels					
	4	CCMLHL	Piscine des Bouldouires					
	5	PORTEUR PRIVE	Colonie des finances					
	6	MURAT	Relocalisation du gîte de Saint Jacques de Compostelle					
	7	LA SALVETAT	Aménagement du gîte de Saint Jacques de Compostelle					
	8	MURAT	Camping Municipal					
	9	CCMLHL	VVF					
AXE 6 transversal : Poursuivre les efforts en faveur de la transition écologique	1	LACAUNE	Rénovation énergétique école Primaire					
	2	MURAT	Réseau de chaleur					

Légende : Actions programmées sur Lacaune Actions programmées sur La Salvetat-sur-Agoût Actions programmées sur Murat-sur-Vèbre

